

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 60
Excusés : 16
Absents : 4

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 18 MAI 2026

L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le LUNDI DIX-HUIT MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry, 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme Nawel AATIF, Mme Ameni ABDELJELIL, Mme Farida ADLANI, M. Abdelkader ARRAHMANE, M. Azad BABUROGLU BAPIR, Mme Djamila BELHARIZI, M. Bruno BESCHIZZA, M. Stéphane BLANCHET, Mme Célia BOUHACINE, M. Karim BOUMEDJANE, M. Denis CAHENZLI, M. Frank CANNAROZZO, M. Eric CEPRANI, M. Laurent CHANTRELLE, M. Abdelouaheb CHERIGUENE, Mme Anne-Marie DARD, Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Muriel DEBRABANT, M. MÉRIL DECIMUS-NOVAR, Mme Mariam DIAWARA, Mme Jihane EL MESSAOUDI, Mme Arhella EL SODY, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, M. Ladji GASSAMA, M. Dominique GAULON, M. Julien GOLDBERG, Mme Shéhérazade KASMI, M. Mohamed KHEMLICHE, M. Moussa KONATE, Mme Aude LAGARDE, M. Jean-Christophe LAGARDE, Mme Muriel LAGNEAU, Mme Karine LANCHAS, M. Diven LECUIR, M. Christian MALKIC, M. Anthony MANGIN, M. Paulo MARQUES, Mme Chérifa MEKKI, M. Tarik MESSAOUDI, M. Dominique MICHEL, Mme Sabrina MISSOUR, Mme Chantal MOREAU, M. Sébastien MORIN, M. Medhi NEZZAR, M. Idriss NIANG, M. Eric PALLUD, M. Alain RAMADIER, Mme Sylvie RIOL, Mme Nelly ROLAND, Mme Aïssa SAGO, M. Oussouf SIBY, Mme Rabéha SOLTANI, Mme Bilé SYLLA, M. Demba TALL, Mme Sukran TOSUN, M. Demba TRAORE, M. Julien TURBIAN, Mme Mélissa YOUSSEF.

EXCUSES

M. François ASENSI, Mme Fatima BELMOUDEN, Mme Estelle DAVOUST, M. Sébastien DE CARVALHO, Mme Fatimata DOUCOURE-BAH, M. Abderrazak FADILI, M. Quentin GESELL, M. Michel LASTAPIS, M. Rachid M'BARKI, Mme Gemma MEGHRAOUI, Mme Mounia MESTAOUI, M. Didier MIGNOT, M. Jean-Philippe RANQUET, Mme Fatou SAGNA, M. Gilles SAULIERE, M. Gokhan UNVER.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Sabrina MISSOUR, M. Julien TURBIAN, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, Mme Jihane EL MESSAOUDI, M. Dominique GAULON, Mme Rabéha SOLTANI, M. Demba TALL, Mme Arhella EL SODY, Mme Chantal MOREAU, M. Demba TRAORE, M. Karim BOUMEDJANE, Mme Chérifa MEKKI, M. Idriss NIANG, M. Diven LECUIR.

ABSENTS

Mme Fatma BOUDRAF, M. Mohamed CHERIF, M. Fouad EL KOURADI, Mme Elena MALANDRA.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Nawel AATIF

DELIBERATION N°90 – RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES – SAVIGNY – AVENANT N°5 AU TRAITE DE CONCESSION DE LADITE ZAC

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L103-2, L103-4, L300-1, L311-1 et suivants, R103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la délibération n°167 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2021 approuvant le principe de prendre l'initiative d'une ZAC visant l'aménagement du quartier des Anciennes Beaudottes,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le Comité d'Engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20260518-90-18-05-2026-DE
Date de télétransmission : 29/05/2026
Date de réception préfecture : 29/05/2026

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,
Vu la délibération n°96 du conseil de territoire en date du 10 juillet 2023 désignant l'aménageur SPL Séquano et approuvant le traité de concession,
Vu la délibération n°170 du conseil de territoire en date du 18 décembre 2023 relative à la convention tripartite de financement et constituant l'avenant n°1 au traité de concession,
Vu la délibération n°10 du conseil de territoire en date du 26 février 2024 créant la ZAC des Anciennes Beaudottes
Vu la délibération n°161 du conseil de territoire en date du 16 décembre 2024 approuvant l'avenant 2 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes,
Vu la délibération n°107 du conseil de territoire en date du 7 juillet 2025 approuvant le CRAC 2024 de la ZAC des Anciennes Beaudottes,
Vu la délibération n°153 du conseil de territoire en date du 13 octobre 2025 approuvant l'avenant n°1 à la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes
Vu la délibération n°154 du conseil de territoire en date du 13 octobre 2025 approuvant l'avenant n°3 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes,
Vu la délibération n°191 du conseil de territoire en date du 15 décembre 2025 approuvant l'avenant n°4 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes,
Vu la délibération n°192 du conseil de territoire en date du 15 décembre 2025 approuvant l'avenant n°2 à la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny,
Vu le projet d'avenant n° 5 ci-annexé,

Considérant que cet avenant a pour objet d'entériner :

- L'augmentation de la subvention de la ville de Sevrans au coût de l'opération, au regard de l'augmentation du coût des études du pôle socio culturel,
- L'augmentation de la rémunération forfaitaire de l'aménageur au regard de l'intégration d'un nouvel équipement de superstructure (micro ferme),
- La suppression de l'apport en nature de la commune de Sevrans,
- La rectification d'une erreur matérielle dans la rédaction de l'article 16 alinéa 4.

Considérant que ces modifications font l'objet d'un avenant n°3 à la convention tripartite de financement de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny qui doit être intégré dans le traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny.

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'avenant n°5 au traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny.
- **AUTORISE** le Président à signer l'avenant n°5 au Traité de concession de la ZAC des Anciennes Beaudottes-Savigny.

ADOpte A L'UNANIMITE

(71 VOIX POUR, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, LAURENT CHANTRELLE,
MURIEL DEBRABANT, ERIC PALLUD)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

